

Udbudsform og tildelingskriterier for bygningsarbejder i forbindelse med etablering af Voldbyhus

25/8897 Åben Sag

Sagsgang

SPO

Sagsfremstilling

Denne sag ligger i forlængelse af Kommunalbestyrelsens beslutning den 9. december 2025 om, at der skal etableres et botilbud – Voldbyhus – med seks skærmede botilbudspladser på Dolmervej 14, 8500 Grenaa.

I denne sag skal der tages stilling til udbudsform og tildelingskriterier for bygningsarbejder i forbindelse med etableringen af botilbuddet Voldbyhus.

Jf. Norddjurs Kommunes retningslinjer for indkøb af bygge- og anlægsopgaver på 0,5 – 3 mio. kr. træffer fagudvalget beslutning om valg af udbudsform og tildelingskriterier for bygge- og anlægsopgaver, herunder om der skal stilles særlige krav til bæredygtighed i opgaven.

Forvaltningen foreslår, at udbudsformen er underhåndsbud, og at tildelingskriteriet er laveste pris. Med hensyn til særlige krav til bæredygtighed foreslås det, at der indtænkes bæredygtighed i den udstrækning, en ekstern teknisk rådgiver vurderer det hensigtsmæssigt.

Af retningslinjerne fremgår det desuden, at fagudvalget træffer beslutning om, hvorvidt fagforvaltningen kan bemyndiges til at tildele opgaven til vindende leverandør med eller uden efterfølgende orientering til udvalget.

Det foreslås, at forvaltningen bemyndiges til at tildele opgaven med efterfølgende orientering til Sundheds-, Pleje- og Omsorgsudvalget.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Sagen har sammenhæng med Norddjurs Kommunes langsigtede strategi på socialområdet.

Strategien har særligt fokus på udvikling af stærke faglige miljøer, etablering af mere fleksible og

individuelt tilpassede støtteformer samt en løbende justering af Norddjurs Kommunes tilbud på området, så tilbuddene matcher nye og mere komplekse målgrupper.

Etableringen af tilbuddet har også sammenhæng til Norddjurs Kommunes arbejde med Kloge Kvadratmeter, fordi den medfører, at en kommunal bygning, som aktuelt står tom, bringes i anvendelse.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 3,0 mio. kr. i 2026. Kommunalbestyrelsen gav på mødet den 9. december 2025 anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. i 2026 til at gennemføre projektet.

Lovgrundlag

Lov om Social Service, Byggeloven.

Indstilling

Direktøren for Sundhed, Læring og Trivsel indstiller, at

1. der indhentes tilbud som underhåndsbud, og at der indtænkes bæredygtighed i den udstrækning, det vurderes hensigtsmæssigt.
2. forvaltningen bemyndiges til at foretage tildeling efter kriteriet laveste pris med efterfølgende orientering til Sundheds-, Pleje- og Omsorgsudvalget.

Beslutning i Sundheds-, Pleje- og Omsorgsudvalget den 22-01-2026

Ad. 1 Godkendt.

Ad. 2 Godkendt.

Fraværende:

Helle Thomsen (A)

Bilag: